

新築建売住宅情報

【鶴岡市茅原町B棟】



- ・アイジーサイディング ガルスパン
- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm
- 天井・壁: グラスウール100/16k
- ・カーポート2台用 駐車スペース3台
- ・駐車場土間コンクリート

ご紹介ローン
2,398万円 全額借入でも
月々 **56,205円!**
(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)



☆鶴岡2中学校まで約150m

☆ヤマザワ茅原店まで約650m

2023年10月完成

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	2,398万円	
物件所在地	鶴岡市茅原町5-44-2号	
住所		
土地面積	実測	162.05㎡ 49.02坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:96.66㎡(29.25坪)
面積	施工面積:99.15㎡(30.00坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 西・東 市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	
備考	確認済 第R05ASC-20128号
交通	茅原バス停徒歩8分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・アイジーサイディング ガルスパン	・カーテンレール付
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・地デジアンテナ
・食洗機	・カーポート2台用
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	・駐車場土間コン

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

R5.9